



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-36373-CPI-3/2022
Дана: 03.11.2022. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Горан Дељанин [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег пословно-складишног објекта (објекат А) на кат. парц. бр. 2499/2 КО Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Горану Дељанину [REDACTED], изградња слободностојећег вишенаменског пословно-складишног објекта (објекат А), и то: **технички преглед возила**, нето површине 353,15 m², категорије објекта Б, класификационог броја 123001 (47,58%), **пословни простор**, нето површине 42,57 m², категорије објекта Б, класификационог броја 122011 (5,73%), **затворено складиште**, нето површине 208,25 m², категорије објекта Б, класификационог броја 125221 (28,74%) и **надстрешница**, нето површине 138,25 m², категорије објекта А, класификационог бр. 125231 (17,95%), спратности II, укупне нето површине објекта 742,22 m², бруто површине под објектом 770,0 m² и бруто развијене грађевинске површине 770,00 m², на кат. парц. бр. 2499/2 КО Куршумлија, површине парцеле 12.037,00 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 7.700.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови број: ROP-KUR-36373-LOCH-2/2021 од 31.12.2021. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво “VUK Inzenjering 027” (МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво “VUK Inzenjering 027” (МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре), главни пројектант: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, 2 Пројекат конструкције израђен од стране: “Modeling d.o.o. Prokuplje” (МБ:17478532 ПИБ:102807555), Ул. Ратка Павловића бр.122, Прокупље, одговорни пројектант:

Никола Шеговић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 P686 18, са потврдом о извршеној техничкој контроли урађеној од стране: Срђан Милићевић ПП пројектовање и инжењеринг „SS DESing“ (ПИБ: 113062005 МБ: 66547388), Ул. Стевана Првовенчаног бр. 16, Куршумлија, одговорно лице: Срђан Милићевић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 300 N560 14.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 121.626,90 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 88- [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Горан Дељанин [REDACTED], преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-36373-CPI-3/2022 од 27.10.2022. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Локацијски услови број: ROP-KUR-36373-LOCH-2/2021 од 31.12.2021. године;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (тех. докум. од 26.09.2022. год., Прокупље), израђен од стране: Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране: Привредно друштво “VUK Inzenjering 027“(МБ:21684511 ПИБ:112484559), Ул. Ратка Павловића 14/10, Прокупље:

- 0 Главна свеска (бр.тех. док. 2609/ПГД-ГС-22, Прокупље, 26.09.2022. године), одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04,
 - 1 Пројекат архитектуре (бр.тех. док. 2609/ПГД-А-22, Прокупље, 26.09.2022. године), одговорни пројектант: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 2 Пројекат конструкције (бр.тех. док. 0909/PGD -К-22, септембар 2022.године, Прокупље) израђен од стране: “Modeling d.o.o. Prokuplje“ (МБ:17478532 ПИБ:102807555)“, Ул. Ратка Павловића бр.122, Прокупље, одговорни пројектант: Никола Шеговић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 Р686 18;
5. Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране: Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг „SS DESing“ (ПИБ: 113062005 МБ: 66547388), Ул. Стевана Првовенчаног бр. 16, Куршумлија, за пројекат архитектуре (бр. тех. док.ТК-2609-А-22, 26.09.2022. године, Блаце), вршилац техничке контроле: Тијана Б. Милошевић маст.инж.арх.,бр. лиценце: 210А 07220, за пројекат конструкције (бр. тех. док. ТК-2609-К-22, 26.09.2022. године, Блаце), вршилац техничке контроле: Срђан З. Милићевић маст.инж.грађ., бр. лиценце: 440 И 07620;
 6. Графички прилози у dwg и pdf формату;
 7. Катастарско-топографски план за кат. парцелу 2499 КО Куршумлија, у pdf и dwg формату, снимљен од стране СР “Теонис“, Куршумлија;
 8. Уверење бр. 951-2-046-11989/2022 од 11.10.2022. године;
 9. Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре бр. П-344-17 од 28.07.2022. године;
 10. Услови за пројектовање и прикључење бр. 20700-8S.1.1.0.- D.10.20-358068-21 од 27.12.2021. године;
 11. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
 12. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 330,00 динара;
 13. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 3.880,00 динара;
 14. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 3.000,00 динара;
 15. Допис бр. 3078 од 02.11.2022. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 2499/2 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 121.626,90 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 88-XXXXXXXXXX.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди

да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 330,00 и 3.880,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста**